



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/027

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde 113 ada, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2024 tarihli ve 347279 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çamaş İlçesi, Taşoluk Mahallesi, G39A-06-C, G39A-06-D, G39A-11-B nazım imar planı paftası, 113 ada, 16, 17, 18 nolu parsellerde hazırlanan NİP-521049670 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Çamaş İlçesi, Taşoluk Mahallesi, 113 ada, 16, 17, 18 nolu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Ticaret Alan – T2 olarak önerilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye